



C/da Calderaro S. n. c.
93100 Caltanissetta (C)
Tel.: +39 3493915166 - +39 3386597584
P. Iva: 02044320857

Spett.le Opera Pia Casa Diodorea

Via Orfanotrofo n.6- 9401 Agira

PEC: amministrazione@pec.casadiodorea.it

Buongiorno,

a seguito del Vostro supporto documentale e delle verifiche preliminari effettuate, in allegato trasmettiamo analoghe disamine propedeutiche alla valutazione del Vostro effettivo interesse.

Come anticipato, e nel rispetto delle dinamiche procedurali che saranno definite dal Vostro Spettabile Ente, i valori di prenotazione del Conto Termico potranno essere richiesti dalla ESCO aggiudicataria solo a valle dell'intero procedimento amministrativo che le assegnerà tale ruolo.

Le analisi qui allegate devono intendersi cautelative e prudenziali, da affinare in fase di progettazione definitiva, qualora riteniate di valutare una Vostra intenzione ad accogliere la nostra manifestazione di interesse.

In tal caso, ci atterremo alle procedure previste dal Vostro Spettabile Ente e, ove di Vostro gradimento, ci proponiamo sin da ora come soggetto proponente, riservandoci di formalizzare apposita richiesta nel rispetto delle procedure adottate.

Si allegano alla presente n. 2 proposte preliminari relative ai cinque edifici interessati, ciascuna riferita al singolo e specifico immobile oggetto di valutazione.

Si precisa che, nei prospetti economici degli interventi, la differenza tra i costi dei lavori, comprensivi delle competenze tecniche, e il contributo del Conto Termico 3.0 sarà a totale carico della ESCO; pertanto, l'Ente non sarà assoggettato ad alcun onere di spesa.

Per quanto riguarda le proposte preliminari relative alla caserma dei Carabinieri e al condominio sito in Torino, si ribadisce che il contributo del GSE è pari al 65%, mentre la restante quota del 35% dovrebbe essere a carico dell'IPAB.

La ESCO sta attualmente valutando una soluzione per sollevare l'Ente da tale onere, mediante la realizzazione, nell'ambito della CER e sui terreni della Casa Diodorea, di un impianto fotovoltaico da 1 MW, al fine di recuperare l'importo corrispondente al 35%.

Successivamente, e a breve, saranno trasmesse in maniera analitica le proposte preliminari relative alle due strutture, corredate dal relativo prospetto PEF.

In merito alla struttura presso cui sono in corso di completamento i lavori dell'ospedale di comunità, si rappresenta che la fase di progettazione preliminare è in stato avanzato; tuttavia, essa potrà essere presentata solo a seguito dell'ultimazione dei lavori e del frazionamento dell'unità immobiliare, attualmente unica.

Si evidenzia che, a seguito della progettazione definitiva, le valutazioni tecniche potranno essere soggette a revisione. I costi indicati si basano sui prezzi regionali di riferimento e non tengono conto di eventuali trattative o ribassi che potranno essere concordati con le ditte installatrici.





C/da Calderaro S. n. c.
93100 Caltanissetta (C)
Tel.: +39 3493915166 - +39 3386597584
P. Iva: 02044320857

Pertanto, i valori riportati hanno natura prudenziale e potranno risultare migliorativi in fase di progettazione definitiva e definizione delle condizioni contrattuali con i fornitori.

Restiamo in attesa di un Vostro cortese riscontro.

Cordiali saluti

L'impresa
L.P. EDILIZIA 2019 s.r.l.
C/da Calderaro (Z.I.) - 93100 Caltanissetta
Cell.: ~~338-6597584~~ - 349.3915166
P.I.V.A.: 02044320857
PEC: lpedilizia2019srls@pec.it

