

Opera Pia “Casa Diodorea”

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 36 del 13/05/2026	Oggetto: Manifestazione di interesse preliminare ai sensi dell’art. 193, comma 2, d.lgs. 36/ 2023, finalizzate alla predisposizione da parte di ESCO di proposte di Partenariato Pubblico Privato supportate dal Conto Termico riguardanti interventi di riqualificazione energetica presso edifici di proprietà del Vostro Ente di servizi socio-assistenziali e socio-sanitari – Missiva del 30.04.2026 – presa d’atto – affidamento incarico.=
---	---

L’anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di maggio alle ore 10.00 e ss, nei locali dell’Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024, n.6/GAB del 31/01/2025, n. 58/GAB del 30/06/2025, n. 06/GAB del 28/01/2026 e n. 24/GAB del 28/04/2026 dell’Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che l’Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria degli stabili, di seguito meglio indicati:
 - stabile sito in Agira alla via Orfanotrofia n. 6;
 - stabile sito in Agira alla Via Ospedale n. 12/16;
- Che con nota del 20/11/2025, pervenuta a mezzo pec del 21/11/2025, assunta al protocollo di questo Ente al n. 228 del 24/11/2025, la LP Edilizia 2019 srl, con sede legale in c.da Calderano (Z.I), 93100 Caltanissetta- P.IVA 02044320857 faceva pervenire

una manifestazione di interesse preliminare finalizzata all'eventuale formulazione di una proposta tecnica ed economica per la stipula di un Contratto di Prestazione Energetica (EPC), avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di interventi di riqualificazione energetica su edifici di proprietà dell'opera Pia Casa Diodorea, con accesso agli incentivi previsti dal "conto termico 3.0";

- Che con nota prot. n. 230 del 27/11/2025 l'Opera Pia Casa Diodorea, comunicava l'interesse ad approfondire la proposta, inviando documentazione sugli immobili di proprietà che potrebbe essere oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- Che con missiva pec del 30/04/2026, assunta al prot. n. 119 del 04/05/2026, la LP Edilizia 2019 srl, trasmetteva, n. 2 relazioni tecniche, complete di allegati, relative agli immobili di via Orfanotrofo n. 6 e di via Ospedale n. 12/16, relative agli interventi di efficientamento energetico ex "conto termico 3.0" di cui al DPM del 07/08/2025;
- Che nell'ambito dei prospetti economici dell'intervento è previsto che la differenza tra i costi dei lavori, comprensivi delle competenze tecniche, e il contributo del "conto termico 3.0", sarà a totale carico della ESCO e, pertanto, questo Ente non sarà assoggettato ad alcun onere di spesa.

Ritenuto, dunque, approvare le allegate relazioni tecniche relative alla quantificazione preliminare dei costi degli interventi e dare mandato alla sopra indicata società LP Edilizia 2019 srl, di procedere alla redazione dei progetti esecutivi, dando atto che nessun onere resterà a carico di questo Ente per tale prestazione;

Dare atto che i progetti esecutivi presentati dalla LP Edilizia 2019 srl, saranno posti alla base della procedura di individuazione della Esco aggiudicataria, la quale dovrà procedere alla prenotazione del conto termico;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto della missiva pec del 30/04/2026, assunta al prot. n. 119 del 04/05/2026, a mezzo della quale la LP Edilizia 2019 srl trasmetteva, n. 2 relazioni tecniche, complete di allegati, relative agli immobili di via Orfanotrofo n. 6 e di via Ospedale n. 12/16, relative agli interventi di efficientamento energetico ex “conto termico 3.0” di cui al DPM del 07/08/2025;
2. Prendere atto, altresì, che nell’ambito dei prospetti economici dell’intervento è previsto che la differenza tra i costi dei lavori, comprensivi delle competenze tecniche, e il contributo del “conto termico 3.0”, sarà a totale carico della ESCO e, pertanto, questo Ente non sarà assoggettato ad alcun onere di spesa.
3. Approvare le allegate relazioni tecniche relative alla quantificazione preliminare dei costi degli interventi e dare mandato alla sopra indicata società LP Edilizia 2019 srl, di procedere alla redazione dei progetti esecutivi, dando atto che nessun onere resterà a carico di questo Ente per tale prestazione;
4. Dare atto che i progetti esecutivi presentati dalla LP Edilizia 2019 srl, saranno posti alla base della procedura di individuazione della Esco aggiudicataria, la quale dovrà procedere alla prenotazione del “conto termico 3.” - recante “Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Mineo Nunzio Roberto*

f.to Faraci Filippo*

***Originale firmato autografo conservato agli atti.**