

DM 07 AGOSTO 2025

RELAZIONE TECNICA

Conto Termico 3.0

Tipo immobile: Singola unità immobiliare in edificio multipiano (condominio, edificio con più unità immobiliari)

Indirizzo: via Orfanotrofio 6
94011 Agira (Enna)

Interventi: T2.A, T2.F, T2.G, T2.H, T3.A, T3.E

CALTANISSETTA, 17/04/2026

Il Soggetto Responsabile

Luigi Panepinto

Copyright ACCA software S.p.A.

INDICE

INDICE	2
PREMESSA	3
Conto termico 3.0	3
Definizioni	3
DATI GENERALI	8
Modalità di accesso	9
EDIFICIO	10
Localizzazione dell'intervento	10
Dati catastali	10
Dati immobile	10
ANAGRAFICA EDIFICIO ESISTENTE	11
Impianti	11
Climatizzazione	11
Generatori	11
Produzione acqua calda sanitaria	11
Intervento T2.A - TITOLO II art. 5, comma 1, lettera a	12
Coperture	12
Solai	13
Pareti	14
Intervento T2.F- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera f	18
Intervento T2.G- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera g	20
Intervento T2.H- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera h	22
Intervento T3.A - TITOLO III art. 8, comma 1, lettera a	24
Intervento T3.E- TITOLO III art. 8, comma 1, lettera e	27
Diagnosi energetica e APE	29
RIEPILOGO	30

PREMESSA

Conto termico 3.0

Il decreto del 7 agosto 2025 aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

La nuova disciplina concorre al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione e di efficientamento energetico del settore civile, in coerenza con le indicazioni del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima.

Definizioni

Ambito residenziale

Edifici o unità immobiliari di categoria catastale appartenenti al gruppo A, ad esclusione delle classi A/8, A/9 e A/10.

Ambito terziario

Edifici e unità immobiliari di categoria catastale A/10, gruppo B, gruppo C (ad esclusione di C/6 e C/7), gruppo D (ad esclusione di D/9), gruppo E (ad esclusione di E/2, E/4, E/6).

Amministrazioni pubbliche

Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, i loro consorzi o associazioni, gli enti pubblici economici, le autorità di sistema portuale, gli ex Istituti autonomi case popolari, le cooperative di abitanti ai sensi della legge 11 novembre 2014, n. 164, gli enti elencati dall'ISTAT ai sensi della legge 31 dicembre 2009, n. 196, le società in house definite dall'articolo 2, comma 1, lettera o, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (per interventi di cui agli articoli 5 e 8), i concessionari di servizi pubblici su immobili di enti territoriali o locali, le società cooperative sociali ai sensi della legge 8 novembre 1991, n. 381.

Apparecchio o componente ricondizionato

Prodotto o parte di esso già immesso sul mercato, dismesso e sottoposto a pulizia, manutenzione, eventuale riparazione e test per ripristinare funzionalità e prestazioni originarie, riutilizzabile senza modifiche sostanziali e conforme alle normative, contribuendo all'economia circolare.

Azienda agricola

Impresa al cui titolare è stata rilasciata la qualifica di IAP (Imprenditore agricolo professionale) ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99.

Catalogo degli apparecchi domestici

Elenco reso pubblico e aggiornato periodicamente dal GSE, contenente apparecchi, macchine e sistemi identificati con marca e modello per la ricarica dei veicoli elettrici, la microgenerazione e la produzione di energia termica per gli interventi ammessi.

Contratto di partenariato pubblico-privato

Forma contrattuale disciplinata dall'articolo 174 e seguenti del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Data di conclusione dell'intervento

Data di effettuazione dell'intervento o di ultimazione dei lavori, inclusi quelli correlati con spese ammissibili agli articoli 6 e 9; escluse le prestazioni professionali come diagnosi e attestati di

prestazione energetica. Per le amministrazioni pubbliche: data di collaudo (articolo 116 d.lgs. 36/2023), certificato di regolare esecuzione (articolo 50) o stato di avanzamento lavori (SAL) finale.

Edifici esistenti e fabbricati rurali esistenti

Edifici e fabbricati rurali, comprese le pertinenze, iscritti al catasto edilizio urbano, con eccezione delle opere destinate alla difesa nazionale e degli edifici in costruzione (categoria F), alla data di presentazione dell'istanza di incentivazione.

Edificio

Sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano un volume definito, dalle strutture interne, da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi al suo interno; la superficie esterna può confinare con ambiente esterno, terreno od altri edifici, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera a, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412.

Elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici

Insieme dei punti di ricarica e delle infrastrutture di canalizzazione con cavi elettrici interconnessi a un punto di prelievo della rete pubblica intestato al soggetto ammesso, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e-ter, del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257.

Enti del terzo settore

Enti definiti all'articolo 4 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e inclusi nel Registro unico nazionale del Terzo settore di cui all'articolo 11 del medesimo decreto.

Esecuzione a regola d'arte

Interventi e prestazioni eseguiti o forniti secondo le vigenti normative tecniche relative alle opere o prestazioni realizzate o fornite.

GSE

Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., soggetto responsabile della gestione degli incentivi e delle relative attività.

Impianto solare fotovoltaico

Impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite effetto fotovoltaico, come definito all'articolo 2, comma 1, lettera e, del decreto del Ministro dello sviluppo economico 6 agosto 2010.

Impresa

Qualsiasi entità che eserciti un'attività economica, indipendentemente dalla forma giuridica, dalle modalità di finanziamento e dal perseguimento di scopo di lucro, incluse attività individuali o familiari, società di persone, associazioni e forme aggregate come associazioni temporanee di impresa, raggruppamenti temporanei, società di scopo e consorzi.

Impresa operante nel settore forestale

Impresa iscritta alla Camera di Commercio che svolge prioritariamente attività di silvicoltura e altre attività forestali (codice ATECO 02.10.00) o utilizzo di aree forestali (codice ATECO 02.20.00).

Impegno di spesa annua cumulata

Sommatoria degli incentivi annui che il GSE si impegna a riconoscere ai soggetti responsabili, calcolati su base di cassa secondo l'articolo 19, sulla base dei contratti e richieste ammesse; per le amministrazioni pubbliche include anche gli acconti di cui all'articolo 11, comma 5.

Installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici

Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici per migliorare l'efficienza energetica in riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, controllo schermature solari, con diagnostica e rilevamento consumi, conformi ai requisiti tecnici dell'Allegato I.

Interventi di piccole dimensioni di incremento dell'efficienza energetica

Interventi di cui all'articolo 5 che soddisfano i requisiti dell'Allegato I.

Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza

Interventi di cui all'articolo 8 che soddisfano i requisiti dell'Allegato I, riguardanti impianti con potenza termica inferiore o uguale a 2 MW e impianti solari termici con superficie minore o uguale a 2.500 m².

Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

Sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti di cui all'articolo 8, con messa a punto ed equilibratura dei sistemi di distribuzione, regolazione e controllo, e introduzione di contabilizzazione individuale dell'energia termica per impianti centralizzati; include il distacco da reti di teleriscaldamento non efficienti (esclusi interventi articolo 8, comma 1, lettera c).

Interventi sull'involucro di edifici esistenti

Interventi su edifici, parti o unità immobiliari esistenti riguardanti strutture opache verticali ed orizzontali (coperture anche inclinate e pavimenti), finestre comprensive di infissi delimitanti il volume riscaldato, sistemi di schermatura, ombreggiamento o filtrazione solare esterni per chiusure trasparenti da Est-Sud-Est (ESE) a Ovest (O), fissi o mobili non trasportabili, scuri, persiane, avvolgibili e cassonetti solidali con l'infisso, che rispettano i requisiti dell'Allegato I.

Multintervento

Realizzazione contestuale sul medesimo edificio di più interventi di cui agli articoli 5 e 8, progettati e pianificati come un unico progetto.

Parcheggi adiacenti

Spazi pubblici o privati destinati al parcheggio dei veicoli, adiacenti o prossimi all'edificio oggetto di intervento.

Pertinenze

Spazi di pertinenza e funzionali all'edificio oggetto di intervento, compresi quelli coperti.

Pompa di calore add on

Sistema costituito da un generatore a pompa di calore installato a integrazione di una caldaia a condensazione alimentata a gas preesistente, combinato con essa per costituire un sistema bivalente.

Portaltermico

Portale internet di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28.

Potenza termica nominale o potenza termica utile di un impianto termico

Somma delle potenze nominali dichiarate dal costruttore degli impianti oggetto dell'intervento; valgono inoltre le definizioni di cui all'articolo 1, lettere q, r, s e t, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412.

Progetto integrato

Progetto costituito da una o più linee di attività progettuali approvate nell'ambito di programmi

correlati e funzionali alla realizzazione degli interventi.

Punto di ricarica

Interfaccia per la ricarica di veicoli elettrici definita ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c, del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257.

Regolamento GBER

Regolamento UE 2023/1315 della Commissione del 23 giugno 2023 (G.U.U.E. L 167 del 30 giugno 2023), recante modifica del regolamento UE n. 651/2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno.

Scheda-domanda

Modello informatico di scheda anagrafica che caratterizza tecnicamente gli interventi realizzati, gli edifici, i soggetti coinvolti e le clausole contrattuali, resa disponibile dal GSE tramite il Portaltermico.

Sistema bivalente

Sistema costituito da una pompa di calore (generatore principale) abbinata a una caldaia a condensazione alimentata a gas (generatore secondario non assemblato in fabbrica), oppure da una pompa di calore con un generatore a biomassa.

Sistema di accumulo

Insieme di dispositivi, apparecchiature e logiche di gestione e controllo funzionale ad assorbire e rilasciare energia elettrica, previsto per funzionare in parallelo con la rete con obbligo di connessione di terzi o in grado di alterare i profili di scambio con la rete (immissione o prelievo); può essere integrato o meno con l'impianto solare fotovoltaico.

Sistema o apparecchio ibrido factory made

Sistema o apparecchio che integra due o più sotto-unità funzionali (ad esempio pompa di calore elettrica o a gas e caldaia a condensazione a gas o a biomassa) per mezzo di un sistema di regolazione intelligente, assemblato in fabbrica e corredato da documentazione tecnica obbligatoria (modalità di installazione, uso e manutenzione, schemi idronici ed elettrici, dichiarazione di prodotto ibrido).

Soggetto delegato

Persona fisica o giuridica che opera tramite delega per nome e per conto del soggetto responsabile sul portale predisposto dal GSE; può coincidere con il tecnico abilitato.

Soggetto responsabile

Soggetto che ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi, ha diritto all'incentivo e stipula il contratto con il GSE; per la compilazione della scheda-domanda e la gestione dei rapporti contrattuali può operare attraverso un soggetto delegato.

Soggetti privati

Tutti i soggetti diversi dalle amministrazioni pubbliche.

Sostituzione funzionale

Intervento di installazione di un nuovo generatore presso un impianto termico esistente per alimentare le medesime utenze del generatore precedentemente installato, senza provvedere alla sua rimozione.

Sostituzione di sistemi per l'illuminazione

Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e pertinenze esterne di edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione che rispettano i requisiti dell'Allegato I.

Stazione di ricarica o infrastruttura di ricarica

Singola installazione fisica per la ricarica di veicoli elettrici con uno o più punti di ricarica, definita all'articolo 1, comma 1, lettera o, del decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 18 marzo 2024, n. 109.

Superficie solare lorda

Superficie totale dell'impianto solare ottenuta moltiplicando il numero di moduli che compone il campo solare per l'area lorda del singolo modulo.

Tecnico abilitato

Soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze attribuite dalla legislazione vigente ed iscritto agli specifici ordini e collegi professionali.

Trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero

Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla trasformazione di un edificio in edificio a energia quasi zero, come definito all'articolo 2, paragrafo 2, della direttiva 2010/31/UE, anche attraverso ampliamento fino al massimo del 25% della volumetria nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti. Per edifici o gruppi di edifici di proprietà dell'amministrazione pubblica è ammessa la demolizione e ricostruzione di edifici NZEB con incremento volumetrico massimo del 25%, anche in localizzazione differente ma nello stesso territorio comunale, purché nell'ambito di un progetto integrato.

Unità di microgenerazione alimentata a fonti rinnovabili

Unità di cogenerazione con capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe alimentata da fonti energetiche rinnovabili, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e, del decreto legislativo 8 febbraio 2007, n. 20.

DATI GENERALI

Soggetto ammesso (detentore dell'immobile)

Persona giuridica	
Ragione Sociale	IPAB
Tipologia impresa	Altro
Codice Fiscale	91011830865
P.IVA	91011830865
Nazione	Italia
Indirizzo	VIA ORFANOTROFIO, 6
CAP - Comune	94011 Agira (Enna)
Nome Cognome Rapp.legale	FILIPPO FARACI
Nazione di nascita	Italia
Data di nascita	28/02/1958
Luogo di nascita	Barrafranca (Enna)

Proprietario

Persona giuridica	
Ragione Sociale	IPAB
Tipologia impresa	
Dimensione impresa	
Codice Fiscale	91011830865
P.IVA	91011830865
Nazione	Italia
Indirizzo	VIA ORFANOTROFIO, 6
CAP - Comune	94011 Agira (Enna)
Nome Cognome Rapp.legale	FILIPPO FARACI
Nazione di nascita	Italia
Data di nascita	01/02/1958
Luogo di nascita	Barrafranca (Enna)

Soggetto responsabile (ESCO)

Persona giuridica	
Ragione Sociale	ESCO
Tipologia impresa	LP Edilizia 2019 srl
Codice Fiscale	02044320857
P.IVA	02044320857
Nazione	Italia
Indirizzo	c/da Calderano
CAP - Comune	Caltanissetta
Nome Cognome Rapp.legale	Pannepinto Luigi

Soggetto responsabile (ESCo)

Nazione di nascita	
Data di nascita	
Luogo di nascita	

Soggetto delegato

Persona fisica	
Nome Cognome	
Nazione di nascita	
Data di nascita	
Luogo di nascita	
Codice Fiscale	
P.IVA	
Nazione di residenza	
Indirizzo	
CAP - Comune	

Modalità di accesso

Accesso su prenotazione - Caso B: presenza di un contratto di prestazione energetica (energy performance contract, EPC) con una ESCO qualificata come Soggetto Responsabile (art. 14, comma2, lettera b, p.ii)

EDIFICIO

Localizzazione dell'intervento

Tipo immobile	Singola unità immobiliare in edificio multipiano (condominio, edificio con più unità immobiliari)
Indirizzo	via Orfanotrofia 6
CAP - Comune	94011 Agira (Enna)
Regione	Sicilia
Piano	t-1
Interno	
Gradi giorno	1648
Zona climatica	D
Altitudine (m)	650
Zona economica	Zone assistite lett. a)
Immobile di proprietà di un comune con meno di 15.000 abitanti	Si
Immobile utilizzato per lo svolgimento di attività di interesse collettivo	Si
Miglioramento della prestazione energetica almeno del 40%	No
Edificio soggetto a vincoli architettonici	No

Dati catastali

Codice catastale comune	A070
Sezione	
Foglio	24
Particella/e	3963
Subalterno/i	04
Categoria	E/7
Data accatastamento	02/04/2023
Immobile rurale	No
Destinazione d'uso	E.7

Dati immobile

Anno di realizzazione	1940
Tipologia edilizia	Edificio multipiano in linea
Superficie utile (m ²)	1 198.00
Volume netto riscaldato (m ³)	11 826.00

ANAGRAFICA EDIFICIO ESISTENTE

Impianti

Climatizzazione

Tipologia impianto	Autonomo
Terminali di emissione	Radiatori

Generatori

Generatori

N. generatore	Tipologia	Alimentazione	PTN	PTU	Rend.	Anno	Posizione
Generatore 1	Generatore a combustione (caldaia)	Gas naturale	115.00		100.00	2023	In centrale termica/locale tecnico

Legenda

PTN	Potenza termica nominale (kW)
PTU	Potenza termica utile (kW)
Rend.	Rendimento (%)
Anno	Anno di installazione

Riepilogo

Numero generatori	1
Potenza termica nominale (kW)	115.00

Dettaglio generatori

Generatore 1	
Tipologia	Generatore a combustione (caldaia)
Alimentazione	Gas naturale
Anno di installazione/allaccio	2023
Posizionamento	In centrale termica/locale tecnico
Rend. term. util. al 100% del carico (%)	100.00
Potenza termica nominale al focolare (kW)	115.00

Produzione acqua calda sanitaria

Tipologia	Stesso generatore del riscaldamento ambiente
-----------	---

Intervento T2.A - TITOLO II art. 5, comma 1, lettera a

Isolamento termico di **superfici opache** delimitanti il volume climatizzato, anche unitamente all'eventuale installazione di sistemi di ventilazione meccanica.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	<ul style="list-style-type: none">- Fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;- Fornitura e messa in opera di materiali ordinari per la realizzazione di ulteriori strutture murarie contestuali alle opere di cui sopra;- Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici;- Installazione di sistemi di ventilazione meccanica ove sola soluzione tecnica o più conveniente in caso di muffe e condense, secondo UNI EN ISO 13788;- Prestazioni professionali connesse (diagnosi, APE e progettazione).
Utilizzo di componenti prodotti in U.E. per le coperture	No
Utilizzo di componenti prodotti in U.E. per i solai	No
Utilizzo di componenti prodotti in U.E. per le pareti	No

Criteri di ammissibilità

Criteri di ammissibilità	Rispetto valori trasmittanza termica U per singolo componente edilizio
--------------------------	---

Coperture

Coperture pre-intervento

N. copertura	Tipologia	Numero falde	Spessore	Estensione	Trasmittanza
Copertura 1	A falde	5	16	860.00	0.40

Legenda

Spessore Spessore (cm)
Estensione Estensione della superficie (m²)
Trasmittanza Trasmittanza (W/m²K)

Coperture post-intervento

N. copertura	Tipologia	Intervento	Isolamento	Spessore	Estensione	Trasmittanza
Copertura 1	A falde	Intervento su intera struttura	Isolamento esterno	26	860.00	0.20

Legenda

Intervento Tipo intervento
Isolamento Tipologia dell'isolamento come da tabella 3, allegato 1 del DM

Spessore	Spessore (cm)
Estensione	Estensione della superficie (m ²)
Trasmittanza	Trasmittanza (W/m ² K)

Riepilogo

Numero coperture	1
Estensione totale della superficie (m ²)	860.00

Dettaglio coperture post-intervento

Copertura 1	
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	26
Estensione (m ²)	860.00
Trasmittanza (W/m ² K)	0.20
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12
Conducibilità (W/mK)	0.020

Spesa sostenuta dal SR per copertura

Isolamento esterno	
Spesa totale (€)	258 000.00
Costo unitario (€/m ²)	300.00
Isolamento interno	
Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00
Copertura ventilata	
Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00

Solai

Nessun solaio controterra pre-intervento presente
 Nessuna solaio controterra post-intervento presente

Nessun solaio interpiano pre-intervento presente
 Nessuna solaio interpiano post-intervento presente

Spesa sostenuta dal SR per solai

Isolamento esterno	
Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00
Isolamento interno	
Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00

Pareti

Pareti pre-intervento

N. parete	Orientamento	Tipologia	Elemento sep.	Spessore	Estensione	Trasmittanza
Parete 1	Sud	Muratura in pietra	Muratura in pietra	70	525.00	0.36
Parete 2	Nord	Muratura in pietra	Muratura in pietra	70	180.56	0.36
Parete 3	Nord	Muratura in pietra	Muratura in pietra	70	120.51	0.32
Parete 4	Sud	Muratura in pietra	Muratura in pietra	70	100.94	0.36
Parete 5	Est	Muratura in pietra	Muratura in pietra	70	103.00	0.36

Legenda

Elemento sep.	Elemento di separazione
Spessore	Spessore (cm)
Estensione	Estensione della superficie (m ²)
Trasmittanza	Trasmittanza (W/m ² K)

Pareti post-intervento

N. parete	Intervento	Tipo	Isolamento	Spessore	Estensione	Trasmittanza	Orientam.
Parete 1	Intervento su intera struttura	Muratura in mattoni	Isolamento esterno	82	525.00	0.25	Sud
Parete 2	Intervento su intera struttura	Muratura in mattoni	Isolamento esterno	82	180.56	0.25	Nord
Parete 3	Intervento su intera struttura	Muratura in mattoni	Isolamento esterno	72	120.51	0.26	Nord
Parete 4	Intervento su intera struttura	Muratura in mattoni	Isolamento esterno	82	100.94	0.00	Sud
Parete 5	Intervento su intera struttura	Muratura in mattoni	Isolamento esterno	82	103.00	0.00	Est

Legenda

Isolamento	Tipologia dell'isolamento come da tabella 3, allegato 1 del DM
Spessore	Spessore (cm)
Estensione	Estensione della superficie (m ²)
Trasmittanza	Trasmittanza (W/m ² K)

Riepilogo

Numero pareti	5
Estensione totale della superficie (m ²)	1 030.01

Dettaglio pareti post-intervento

Parete 1	
Orientamento pre-intervento	Sud
Tipologia	Muratura in pietra
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	82
Estensione (m ²)	525.00
Trasmittanza (W/m ² K)	0.25
Orientamento	Sud
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12
Conducibilità (W/mK)	0.020
Parete 2	
Orientamento pre-intervento	Nord
Tipologia	Muratura in pietra
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	82
Estensione (m ²)	180.56
Trasmittanza (W/m ² K)	0.25
Orientamento	Nord
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12
Conducibilità (W/mK)	0.020
Parete 3	
Orientamento pre-intervento	Nord
Tipologia	Muratura in pietra
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	72
Estensione (m ²)	120.51
Trasmittanza (W/m ² K)	0.26
Orientamento	Nord
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12

Dettaglio pareti post-intervento

Conducibilità (W/mK)	0.020
Parete 4	
Orientamento pre-intervento	Sud
Tipologia	Muratura in pietra
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	82
Estensione (m ²)	100.94
Trasmittanza (W/m ² K)	0.00
Orientamento	Sud
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12
Conducibilità (W/mK)	0.020
Parete 5	
Orientamento pre-intervento	Est
Tipologia	Muratura in pietra
Tipo intervento	Intervento su intera struttura
Tipo isolamento	Isolamento esterno
Spessore (cm)	82
Estensione (m ²)	103.00
Trasmittanza (W/m ² K)	0.00
Orientamento	Est
<i>Isolante 1</i>	
Marca	
Modello	
Tipologia	XPS
Spessore (cm)	12
Conducibilità (W/mK)	0.020

Spesa sostenuta dal SR per pareti

Isolamento esterno	
Spesa totale (€)	206 002.00
Costo unitario (€/m ²)	200.00
Isolamento interno	
Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00
Parete ventilata	

Spesa sostenuta dal SR per pareti

Spesa totale (€)	0.00
Costo unitario (€/m ²)	0.00

Rendicontazione costi

Totale fatture				
Imponibile (€)	464 002.00			
IVA (€)	46 400.20			
Totale fatture (€)	510 402.20			
Costo totale dell'intervento				
IVA rappresenta un costo per il soggetto	No			
Ammontare dell'IVA che rappresenta costo (€)	0.00			
Ammontare dell'IVA che NON rapp. costo (€)	46 400.20			
Costo totale intervento (€)	464 002.00			
Metodo di pagamento				
Metodo di pagamento	Bonifico bancario o postale			
Incentivo				
Incentivo totale (€)	464 002.00			
Numero di rate	1			
Incentivo massimo (€)	1 000 000.00			
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
464 002.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Intervento T2.F- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera f

Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (**building automation**) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dei dati stessi.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	- Fornitura e messa in opera di sistemi di building automation finalizzati al controllo dei servizi considerati nel calcolo delle prestazioni energetiche, conformi ai requisiti minimi; - Adeguamenti dell'impianto elettrico e di climatizzazione invernale ed estiva; - Prestazioni professionali connesse (diagnosi, APE e progettazione).
Utilizzo di componenti prodotti in U.E.	Si

Impianto

Superficie utile dell'immobile (m ²)	1 198.00
Le tecnologie installate afferiscono almeno alla classe B della Norma UNI EN ISO 52120-1	Si

Sistemi interessati all'intervento

Sistemi interessati all'intervento	- Sistema di climatizzazione invernale - Sistema di produzione di acqua calda sanitaria - Sistema di ventilazione
------------------------------------	--

Spesa sostenuta dal SR

Spesa totale (€)	71 880.00
Costo unitario (€/m ²)	60.00

Rendicontazione costi

Totale fatture	
Imponibile (€)	71 880.00
IVA (€)	7 188.00
Totale fatture (€)	79 068.00
Costo totale dell'intervento	
IVA rappresenta un costo per il soggetto	No
Ammontare dell'IVA che rappresenta costo (€)	0.00
Ammontare dell'IVA che NON rapp. costo (€)	7 188.00
Costo totale intervento (€)	71 880.00
Metodo di pagamento	

Rendicontazione costi

Metodo di pagamento		Bonifico bancario o postale		
Incentivo				
Incentivo totale (€)		71 880.00		
Numero di rate		1		
Incentivo massimo (€)		100 000.00		
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
71 880.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Intervento T2.G- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera g

Installazione di elementi infrastrutturali per la **ricarica privata di veicoli elettrici**, anche aperta al pubblico, presso l'edificio e le relative pertinenze, ovvero presso i parcheggi adiacenti, a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	<ul style="list-style-type: none">- Fornitura e messa in opera dei punti di ricarica;- Fornitura e messa in opera di materiali ordinari necessari alla realizzazione delle opere edili per l'installazione dei punti di ricarica e delle infrastrutture di canalizzazione;- Contributo in quota potenza di cui al Testo integrato delle connessioni attive - TICA per la richiesta di potenza aggiuntiva;- Prestazioni professionali connesse (diagnosi, APE e progettazione).

Impianto

Localizzazione	Presso edificio
Destinazione d'uso	Destinazione Pubblica
Tensione utenze	Bassa tensione
Tipo connessione	Monofase e Trifase
Potenza punto di ricarica (kW)	15.00
Punti di ricarica monofase	2
Punti di ricarica trifase	2

Spesa sostenuta dal SR

Spesa totale (€)	21 600.00
------------------	------------------

Rendicontazione costi

Totale fatture	
Imponibile (€)	21 600.00
IVA (€)	2 160.00
Totale fatture (€)	23 760.00
Costo totale dell'intervento	
IVA rappresenta un costo per il soggetto	No
Ammontare dell'IVA che rappresenta costo (€)	0.00
Ammontare dell'IVA che NON rapp. costo (€)	2 160.00
Costo totale intervento (€)	21 600.00

Rendicontazione costi

Metodo di pagamento				
Metodo di pagamento		Bonifico bancario o postale		
Incentivo				
Incentivo totale (€)		20 892.20		
Numero di rate		1		
Incentivo massimo (€)		21 600.00		
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00

Intervento T2.H- TITOLO II art. 5, comma 1, lettera h

Installazione di **impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo** e/o opere di allacciamento alla rete, presso l'edificio o nelle relative pertinenze, a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	- Fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico e dell'eventuale sistema di accumulo e relativi costi di allacciamento alla rete; - Prestazioni professionali connesse (diagnosi, APE e progettazione).

Impianto

Potenza impianto (kW)	20.00
Potenza sistema accumulo (kWh)	15.00
Incremento incentivo	+15% per moduli bifacciali eterogiunzione o tandem prodotti in UE con efficienza cella \geq 24,0%

Spesa sostenuta dal SR

Spesa totale fotovoltaico (€)	39 000.00
Spesa totale accumulo (€)	15 000.00

Rendicontazione costi

Totale fatture	
Imponibile (€)	39 000.00
IVA (€)	3 900.00
Totale fatture (€)	42 900.00
Costo totale dell'intervento	
IVA rappresenta un costo per il soggetto	No
Ammontare dell'IVA che rappresenta costo (€)	0.00
Ammontare dell'IVA che NON rapp. costo (€)	3 900.00
Costo totale intervento (€)	39 000.00
Metodo di pagamento	
Metodo di pagamento	Bonifico bancario o postale
Incentivo	
Incentivo totale (€)	20 892.20

Rendicontazione costi

Numero di rate		1		
Incentivo massimo (€)		45 000.00		
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00

Intervento T3.A - TITOLO III art. 8, comma 1, lettera a

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di **pompe di calore**, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile superiore di 200 kW.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	<ul style="list-style-type: none">- lo smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale;- la fornitura, trasporto e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche; le opere idrauliche e murarie necessarie alla sostituzione a regola dell'arte di impianti di climatizzazione invernale unitamente, se del caso, a quelli di produzione di acqua calda sanitaria e/o calore per processi industriali, agricoli e/o riscaldamento di piscine o di componenti di centri benessere;- i sistemi di contabilizzazione globale (solo se obbligatori) e individuale; eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento delle acque, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di estrazione e alimentazione dei combustibili, sui sistemi di emissione;- opere e sistemi di captazione per le pompe di calore geotermiche;- prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento.
Quota eccedente all'obbligo del D.Lgs. 28/11 (%)	100

Generatori pre-intervento

N. generatore	Tipologia	Alimentazione	PTN	PTU	Rend.	Anno	Posizione
Generatore 1	Generatore a combustione (caldaia)	Gas naturale	115.00		100.00	2023	In centrale termica/locale tecnico

Legenda

PTN	Potenza termica nominale (kW)
PTU	Potenza termica utile (kW)
Rend.	Rendimento (%)
Anno	Anno di installazione

Generatori post-intervento

N. generatore	Tipologia	Alim.	Pot. termica	SCOP/SPER	η_s	Marca	Modello	Matricola
PdC 1	Aria/acqua	Elettrica	77.00	2.825	110.0	DAIKIN		

Legenda

Alim.	Alimentazione
Pot. termica	Potenza termica (kW)

SCOP/SPER

SCOP per le pompe ad alimentazione elettrica o SPER per le pompe alimentate a gas

 η_s

Efficienza media stagionale (%)

Riepilogo

Numero generatori	1
Potenza termica totale (kW)	77.00

Dettaglio generatori

PdC 1	
Marca	DAIKIN
Modello	
Matricola	
Variatore velocità (inverter)	Assente
Tipologia	Aria/acqua
Alimentazione	Elettrica
Potenza termica risc. (kW)	77.00
SCOP	2.825
η_s (%)	110.0
Potenza elettrica assorbita in riscaldamento (kW)	27.26

Emissione e regolazione

Tipologia emissione	Radiatori
Tipologia regolazione	Valvole termostatiche per singolo corpo scaldante
Temperatura media fluido termico (°C)	50.00

Rendicontazione costi

Totale fatture	
Imponibile (€)	52 000.00
IVA (€)	11 440.00
Totale fatture (€)	63 440.00
Costo totale dell'intervento	
IVA rappresenta un costo per il soggetto	No
Ammontare dell'IVA che rappresenta costo (€)	0.00
Ammontare dell'IVA che NON rapp. costo (€)	11 440.00
Costo totale intervento (€)	52 000.00
Metodo di pagamento	
Metodo di pagamento	Bonifico bancario o postale
Incentivo	
Incentivo totale (€)	20 892.20
Numero di rate	1

Rendicontazione costi

Incentivo massimo (€)			52 000.00	
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00

Intervento T3.E- TITOLO III art. 8, comma 1, lettera e

Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con **scaldacqua a pompa di calore**.

Dati generali

Data di conclusione intervento	
Data effettuazione ultimo pagamento	
Spese ammissibili	<ul style="list-style-type: none">- Lo smontaggio e la dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale;- La fornitura e la posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche;- Le opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte degli impianti organicamente collegati alle utenze;- La dotazione del nuovo libretto d'impianto;- Prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi di cui alle lettere a) e b);- Redazione di diagnosi energetiche e attestati di prestazione energetica relativi agli edifici oggetto degli interventi.
Quota eccedente all'obbligo del D.Lgs. 28/11 (%)	100

Generatori post-intervento

N. scaldacqua	Tipologia	Pot. termica	Capacità	COP	Spesa	Marca - Modello
Scaldacqua 1	Monoblocco	1.36	202.00	2.71	5 500.00	ARISTON - NUOS PRIMO 200 HC

Legenda

Pot. termica	Potenza termica (kW)
Capacità	Capacità (l)
Spesa	Spesa sostenuta (€)

Riepilogo

Numero scaldacqua	1
-------------------	----------

Dettaglio scaldacqua

Scaldacqua 1	
Marca	ARISTON
Modello	NUOS PRIMO 200 HC
Matricola	
Tipologia	Monoblocco
Potenza termica (kW)	1.36
Potenza elettrica assorb. media (W)	1.00
Capacità accumulo (l)	202.00
COP	2.71
Spesa sostenuta (€)	5 500.00
Classe	A

Rendicontazione costi

Rendicontazione costi

Totale fatture				
Imponibile (€)		5 500.00		
IVA (€)		550.00		
Totale fatture (€)		6 050.00		
Costo totale dell'intervento				
IVA rappresenta un costo per il soggetto		No		
Costo totale intervento (€)		5 500.00		
Metodo di pagamento				
Metodo di pagamento		Bonifico bancario o postale		
Incentivo				
Incentivo totale (€)		1 100.00		
Numero di rate		1		
1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
1 100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Diagnosi energetica e APE

Dati generali

Destinazione d'uso	E.7
Superficie utile (m ²)	1 198.00
Tipo immobile	Singola unità immobiliare in edificio multipiano (condominio, edificio con più unità immobiliari)
D.E. pre-intervento presente	Si
A.P.E. post-intervento presente	Si

Spesa sostenuta dal SR

Diagnosi energetica (D.E.)	
Costo (€)	2 000.00
Costo unitario (€/m ²)	1.67
Attestato prestazione energetica	
Costo (€)	995.00
Costo unitario (€/m ²)	0.83
Totale	
Costo (€)	2 995.00
Costo unitario (€/m ²)	2.50

Indicatori energetici

Ante operam	
Epgl (kWh/m ³)	320.53
Classe energetica	D
Post operam	
Epgl (kWh/m ³)	28.32
Classe energetica	A

Nessuna informazione presente

Riepilogo

Numero interventi	0
-------------------	----------

RIEPILOGO

Riepilogo Interventi

Interv.	Tipol.	Costo inteerventi (€)	Inc. tot. (€)	N° rate	Rata 1 (€)	Rata 2 (€)	Rata 3 (€)	Rata 4 (€)	Rata 5 (€)
T2.A	Involucro opaco	464 002.00	464 002.00	1	464 002.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T2.F	Impianti di building automation	71 880.00	71 880.00	1	71 880.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T2.G	Ricariche veicoli elettrici	21600.00	20 892.20	1	20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00
T2.H	Impianti fotovoltaici con accumulo	54 000.00	20 892.20	1	20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00
T3.A	Pompa di calore	52 000.00	20 892.20	1	20 892.20	0.00	0.00	0.00	0.00
T3.E	Scaldacqua in PdC	5 200.00	1 100.00	1	1 100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Diagnosi energetica e APE	2 995.00	2 995.00	5	599.00	599.00	599.00	599.00	599.00
	Totale Incentivo	671 973.00	602 653.60	5	600 257.60	599.00	599.00	599.00	599.00
	Contributo GSE art. 18, comma 3 DM 07.08.25 (IVA inclusa)		305.00	1	305.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totale Netto		602 348.60	5	599 952.60	599.00	599.00	599.00	599.00